

Grand Site Salagou - Cirque de Mourèze

11 Juillet 2023

Appel à candidatures 2023 pour la location du foncier agricole sur le Domaine départemental du Salagou *Surfaces pastorales*

Le Grand Site Salagou-Cirque de Mourèze constitue un ensemble paysager, architectural et patrimonial remarquable. Classé au titre de la loi des sites remarquables, ce territoire est reconnu pour ses paysages différenciés mais complémentaires, marqués par une présence forte de l'agriculture. Les activités agricoles assurent un rôle prépondérant dans la préservation de la mosaïque paysagère du site et contribuent à la conservation de la biodiversité méditerranéenne. La plaine agricole, grâce à sa mosaïque de cultures et ses nombreux corridors végétaux, constitue un paysage complexe et hétérogène, tandis que l'agropastoralisme maintient les espaces ouverts. Riche de sa biodiversité notable, le Grand Site porte l'animation de deux sites Natura 2000 pour ses populations d'oiseaux et de chiroptères.

Dans ce contexte, le Syndicat Mixte du Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze œuvre en faveur des principaux enjeux inscrits au sein du Projet Agroenvironnemental et climatique du Salagou :

- Soutien du pastoralisme et maintien d'une mosaïque de milieux favorables à la biodiversité
- Diminution de l'usage des produits phytosanitaires
- Maintien et développement des infrastructures agroécologiques
- Atténuation et adaptation au changement climatique

Depuis 2017, il est en charge du suivi du foncier sur le Domaine départemental du Salagou¹. L'objectif est d'assurer l'utilisation des terres agricoles départementales pour maintenir la qualité des paysages, conforter l'activité agricole et préserver la biodiversité.

IDENTIFICATION DE L'AUTORITE DELEGANTE

Nom et adresse officiels de l'autorité délégante :

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'HERAULT - Monsieur le Président du Conseil Départemental - Hôtel du Département – Mas d'Alco – 1977 avenue des Moulins – 34087 Montpellier cedex 4 – Tél : 04 67 67 67 67 - URL : <http://www.herault.fr>

Principale(s) activité(s) autorisant l'occupation : Services généraux des administrations publiques.

Structure chargée de la mise en œuvre de la procédure de publicité :

SYNDICAT MIXTE DU GRAND SITE SALAGOU – CIRQUE DE MOUREZE - 11 Cours de la Chicane – 34800 Clermont l'Hérault – Tél : 04.67.44.68.86 – URL : <https://www.grandsitesalagoumoureze.fr>

L'objet du présent appel à candidatures est la mise à disposition de **parcelles agricoles appartenant au domaine foncier départemental du Salagou** sous forme de conventions d'occupation du domaine public (CODP).

L'appel à candidatures est destiné prioritairement aux **exploitants agricoles** à titre principal.

¹ Le règlement du domaine départemental est disponible en ligne : <https://www.grandsitesalagoumoureze.fr/wp-content/uploads/2020/10/Reglement-Domaine-departemental-du-Salagou1.pdf>



→ La liste des parcelles faisant l'objet de l'appel à candidatures est disponible en annexe.

Surfaces pastorales – 151 ha de surfaces pastorales

Communes concernées : Celles, Clermont l'Hérault, Lacoste, Le Bosc, Le Puech, Liausson & Octon

Contribuant au maintien des milieux ouverts en bon état de conservation, l'objectif est de soutenir l'activité pastorale autour du lac du Salagou. Ainsi, l'appel à candidatures pour les surfaces pastorales est ouvert pour tout type d'élevage pastoral.

I. Modalités des conventions d'occupation

1. Clauses environnementales

Face aux enjeux agroenvironnementaux portés par le Grand Site et le site Natura 2000, le Syndicat Mixte Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze et le département de l'Hérault souhaitent favoriser des projets agricoles cohérents par :

- L'agropastoralisme avec le pâturage de grandes surfaces pastorales qui maintiennent une mosaïque de milieux favorables à la biodiversité.

Ainsi, en accord avec le Département de l'Hérault, le Syndicat Mixte Salagou – Cirque de Mourèze intégrera des clauses environnementales aux conventions d'occupation adaptées à l'activité agricole mise en place.

Pour les surfaces pastorales concernées, un ensemble de clauses est défini ci-dessous.

- L'affouragement permanent est interdit. L'affouragement temporaire est soumis à accord préalable.
- Le travail du sol est limité au travail superficiel avec accord préalable.
- Interdiction d'utiliser tout fertilisant ou amendement autre que la fertilisation organique produite sur l'exploitation. L'épandage est soumis à accord préalable.
- Interdiction de tout entretien mécanique entre le 1^{er} avril et le 31 juillet.
- Maintien des infrastructures agroécologiques inventoriées avec des règles de gestion.
- Préservation du patrimoine bâti.
- Utilisation annuelle de la surface.

2. Durée des conventions & redevance

La durée des conventions d'occupation du domaine départemental est établie en fonction de la nature de la parcelle :

→ Elevage (Surfaces pastorales)

Le candidat sélectionné se verra accorder une convention d'occupation du domaine public d'une **durée de 6 ans renouvelable 2 fois** par tacite reconduction.

Les candidats sont informés que la mise à disposition des terrains entrainera le versement d'une redevance d'occupation. Son montant sera calculé en fonction de l'arrêté préfectoral constatant l'indice des fermages de l'année N-1. Ce montant est également lié aux dispositions imposées par le statut de la domanialité publique et aux surfaces exploitables.



3. Information aux candidats

Les candidats sont au fait qu'il n'existe pas de bâtiment, d'équipements leur permettant de stocker engins, véhicules, matériel ou récolte.

Les candidats sont informés que leur candidature s'inscrit dans une logique paysagère et agroenvironnementale en lien avec le Grand Site.

Les candidats sont réputés avoir pris toute disposition nécessaire pour apprécier la nature, le contexte et les contraintes éventuelles des surfaces objet de l'appel à candidatures.

Une visite sur site avant candidature est vivement conseillée. Des visites sur site auront lieu en présence des techniciens du Grand Site, lundi 24 et mardi 25 juillet. Le détail horaire sera précisé en fonction des inscriptions.

Si vous souhaitez être présent(e), **veuillez-vous inscrire avant le 19 juillet** au plus tard en envoyant un mail à info@lesalagou.fr avec comme objet « Visite foncier agricole – domaine départemental du Salagou » et en précisant les parcelles que vous souhaitez visiter. Les modalités des visites vous seront communiquées ultérieurement.

II. Validation et choix des candidatures

Les projets seront analysés par un jury de sélection interne composé du Département, du Grand Site, des communautés de communes membres et des partenaires techniques (Chambre d'Agriculture de l'Hérault, CIVAM Bio 34, CEN, La Salsepareille et le Pays Cœur d'Hérault).

La valeur technique du projet sera déterminée selon les critères suivants :

- Par la contribution des parcelles départementales à participer à un **projet agricole cohérent**,
- Par la capacité à exploiter la parcelle en **prenant en compte les enjeux agro-environnementaux** portés par le Grand Site et Natura 2000,
- Par les **pratiques agricoles** mises en place et les **certifications**,
- Par le **statut juridique**, la priorité étant donnée aux jeunes agriculteurs et nouveaux agriculteurs puis aux exploitants à titre principal.

Les candidatures retenues ainsi que les conventions d'occupation du domaine public correspondantes seront ensuite validées par le Conseil départemental de l'Hérault.

III. Dépôt et éligibilité des candidatures

Il est demandé au candidat de remplir le **dossier de candidature ci-joint** et de joindre les **pièces justificatives** qui comprennent tout élément d'appréciation de la structure d'exploitation et du projet :

- Une pièce d'identité valide,
- Une attestation MSA de moins de 3 mois (faisant preuve de votre statut juridique),
- Les pièces justifiant vos engagements MAEC, certifications et labels les cas échéants,
- Une copie de votre dernière déclaration PAC avec mention de la SAU.

Le dossier **complet** est à déposer au plus tard le **13 août 2023, 23h**

Par envoi électronique à l'adresse mail : info@lesalagou.fr en précisant « Candidature AAC 2023 » dans l'objet du mail

Ou par courrier postal à l'adresse suivante :

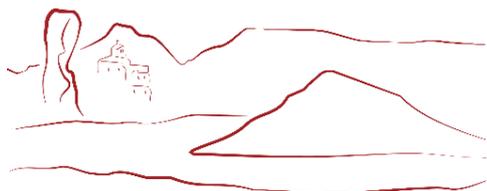
Syndicat mixte Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze
11 Cours de la Chicane
34800 Clermont l'Hérault

Pour plus de renseignements, veuillez envoyer votre demande à : info@lesalagou.fr ou nous contacter par téléphone au **04 67 44 68 86** (auprès d'Anna Chaîne ou de Julie Condé)

Annexe

- Dossier de candidature
- Cartographie et descriptif des parcelles





Grand Site Salagou - Cirque de Mourèze

Appel à candidatures 2023 pour la location du foncier agricole sur le Domaine départemental du Salagou

Dossier de candidature – Surfaces pastorales

Le / La Candidat(e)

Nom de famille : Prénom :

Né(e) le Sexe : F H

Adresse :
.....

Code postal : Commune :

Téléphone - Fixe : Mobile :

Mail :

Dénomination de l'exploitation (le cas échéant) :
.....

N° SIRET :

N° PACAGE :

Siège social (si différent de l'adresse du candidat) :
.....

Code postal : Commune :

Statut juridique :

Individuel GAEC Cotisant solidaire Activité secondaire Autres :

Le cas échéant, précisez le nombre et le nom de chaque associé(e) :
.....

Date d'installation :

Dotation jeune agriculteur : OUI NON

Emploi sur l'exploitation : ETP

Départ/ Arrivée / Transmission prévu dans les 10 prochaines années :



Syndicat mixte du Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze
11 Cours de la Chicane – 34800 Clermont l'Hérault
04.67.44.68.86 – info@lesalagou.fr
grandsitesalagoumourèze.fr



L'exploitation agricole

Foncier

Surface totale exploitée :

SAU déclarée PAC :

En propriété (ha) :

En fermage (ha) - *précisez le type de contrat (bail, CODP, accord verbal, ...)* :

.....

Type de surface	Surface (ha)	Pratiques mises en place (Fauche, pâturage, fertilisation, ...)
Landes et parcours		
Prairies permanentes		
Prairies temporaires		
Cultures fourragères <i>précisez les cultures</i>		
Autres :		

Pratiques agricoles et certification

Agriculture biologique MAEC HVE Autres :

Mode de commercialisation (Ex - En circuit long, boucherie locale, transformation, vente directe, ...)

.....



Projet agricole sur les parcelles départementales

Veillez cocher les lots de parcelles que vous souhaitez candidater. Indiquez un ordre de préférence pour chaque lot sélectionné (1, 2, 3, ...).

	Lot	Ordre de priorité	Commune	Numéro des parcelles	Superficie
<input type="checkbox"/>	1		Liausson	A 239	1ha 61a 40ca
<input type="checkbox"/>	2		Liausson	A 554	3ha 54a 73ca
<input type="checkbox"/>	3		Liausson	A 443	49a 60ca
			Clermont L'Hérault	DT 80	1ha 13a 95ca
<input type="checkbox"/>	4		Clermont L'Hérault	DT 81	42a 35ca
<input type="checkbox"/>	5		Clermont L'Hérault	DT 82	1ha 47a 42ca
			Clermont L'Hérault	DT 79	11a 54ca
<input type="checkbox"/>	6		Clermont L'Hérault	DT 83	44a 55ca
<input type="checkbox"/>	7		Clermont L'Hérault	DT 04	67a 48ca
<input type="checkbox"/>	8		Clermont L'Hérault	DT 84	22a 88ca
			Clermont L'Hérault	DT 19	41a 93ca
			Clermont L'Hérault	DT 85	18ha 33a 64ca
<input type="checkbox"/>	9		Clermont L'Hérault	DT 23	73a 77ca
<input type="checkbox"/>	10		Clermont L'Hérault	DT 10	10ha 38a 36ca
<input type="checkbox"/>	11		Clermont L'Hérault	DV 1	23ha 94a 60ca
			Clermont L'Hérault	DV 2	8ha 13a 12ca
<input type="checkbox"/>	12		Lacoste	A 34	52a 40ca
			Lacoste	A 35	47a 60ca
			Lacoste	A 43	47a 30ca
<input type="checkbox"/>	13		Lacoste	A 03	96a 90ca
<input type="checkbox"/>	14		Clermont L'Hérault	DX 4	1ha 35a 30ca
			Clermont L'Hérault	DX 27	8ha 08a 13ca
			Clermont L'Hérault	DX 28	56a 27ca
<input type="checkbox"/>	15		Le Bosc	E 152	76a 00ca
			Le Bosc	E 155	44a 00ca
			Le Bosc	E 156	39a 00ca
<input type="checkbox"/>	16		Le Bosc	E 462	1ha 06a 00ca
			Le Bosc	E 463	8a 70ca
<input type="checkbox"/>	17		Le Bosc	E 135	5a 40ca
			Le Bosc	E 136	53a 20ca
<input type="checkbox"/>	18		Le Bosc	E 77	1ha 35a 40ca
<input type="checkbox"/>	19		Le Bosc	E 108	1ha 14a 05ca
			Le Bosc	E 112	7a 00ca
			Le Bosc	E 113	20a 60ca
			Le Bosc	E 114	34a 10ca
			Le Bosc	E 115	62a 20ca
<input type="checkbox"/>	20		Celles	B 393	32a 60ca
			Celles	B 394	44a 80ca
<input type="checkbox"/>	21		Celles	B 196	92a 80ca
<input type="checkbox"/>	22		Celles	A 393	4ha 57a 60ca
			Celles	A 394	1ha 36a 80ca
			Celles	A 395	12ha 86a 80ca

	Lot	Ordre de priorité	Commune	Numéro des parcelles	Superficie
<input type="checkbox"/>	23		Le Puech	C 419	3a 60ca
			Le Puech	C 420	46a 60ca
<input type="checkbox"/>	24		Le Puech	C 149	1ha 14a 60ca
			Le Puech	C 150	2ha 37a 50ca
			Le Puech	C 538	1ha 00a 15ca
			Le Puech	C 547	10a 10ca
<input type="checkbox"/>	25		Octon	B 255	60a 30ca
			Octon	B 256	66a 00ca
<input type="checkbox"/>	26		Octon	B 308	11a 90ca
			Octon	B 309	15a 35ca
			Octon	B 311	70ca
			Octon	B 317	49a 20ca
			Octon	B 355	1ha 26a 25ca
			Octon	B 357	91a 85ca
			Octon	B 360	42a 55ca
			Octon	B 362	98a 60ca
<input type="checkbox"/>	27		Octon	C 205	20a 30ca
			Octon	C 206	15a 30ca
			Octon	C 207	15a 50ca
			Octon	C 208	16a 20ca
			Octon	C 209	29a 80ca
<input type="checkbox"/>	28		Octon	E 164	84a 10ca
			Octon	E 167	42a 20ca
<input type="checkbox"/>	29		Octon	E 225	51a 30ca
			Octon	E 226	60a 60ca
<input type="checkbox"/>	30		Octon	A 4	5ha 75a 70ca
			Octon	A 6	3ha 00a 80ca
			Octon	A 9	3ha 94a 50ca
			Octon	A 10	1ha 22a 00ca
			Octon	A 31	5ha 54a 20ca
			Octon	A 32	48a 40ca
			Octon	A 35	4ha 36a 20ca

Explicitez le choix de la demande d'occupation de chaque lot de parcelles. *Quelle plus-value représente les parcelles départementales dans le projet agricole ? Pourquoi le foncier départemental est-il important pour l'exploitation ? Pourquoi ce choix de lot de parcelles ?*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Aménagements (clôtures, parcs de nuits, ...) et travaux (débroussaillage, ouverture du milieu, ...) envisagés :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Autres éléments que vous souhaitez porter à la connaissance du jury de sélection

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

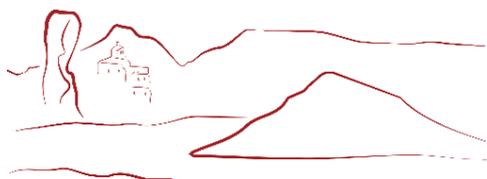
Vous pouvez ajouter tout document que vous estimez nécessaire de porter à la connaissance du jury de sélection.

Je soussigné(e)....., déclare solliciter l'étude de mon dossier de candidature pour l'exploitation des parcelles départementales.

Fait à _____ le _____

Signature :

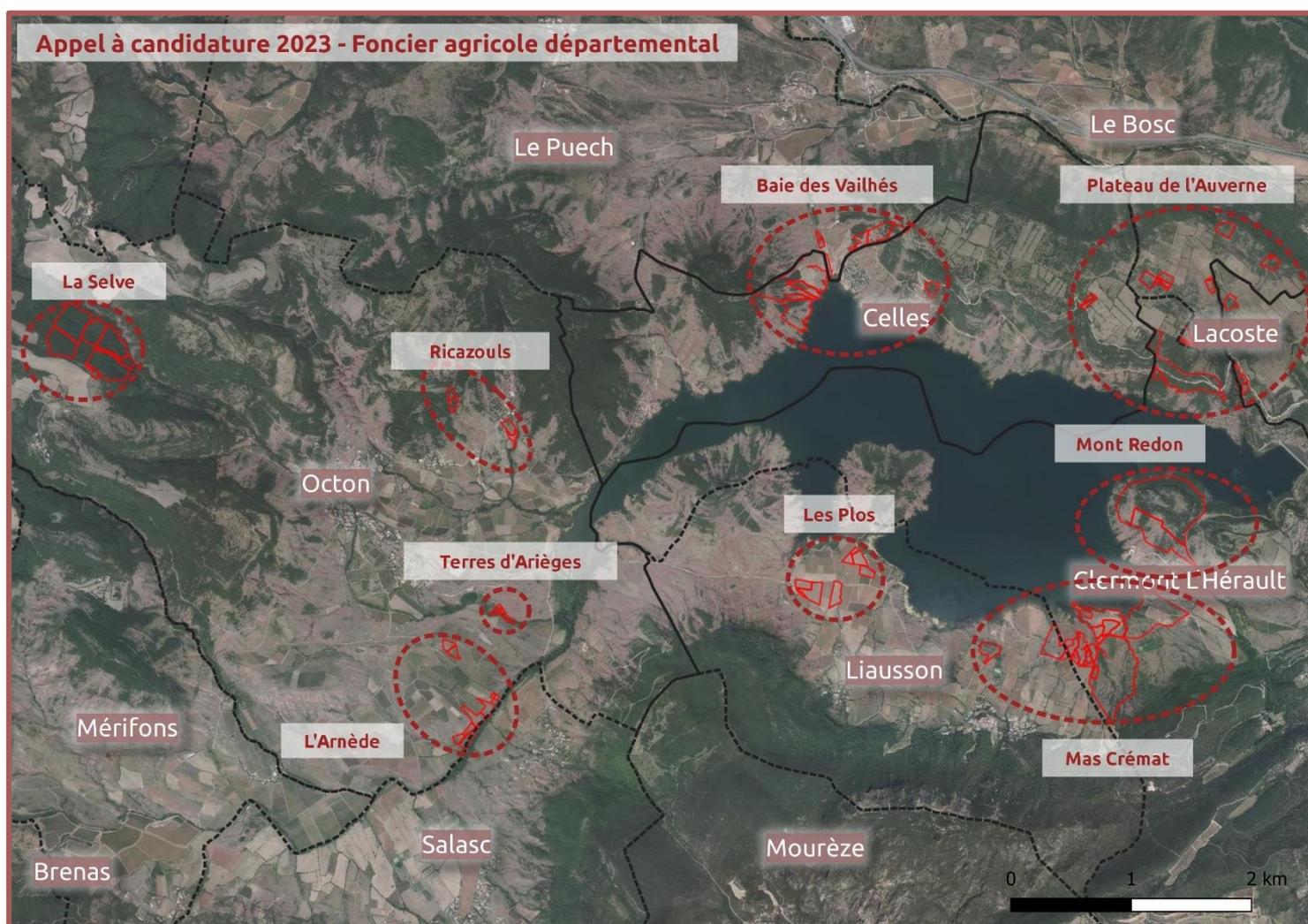




Grand Site Salagou - Cirque de Mourèze

Appel à candidatures 2023 pour la location du foncier agricole sur le Domaine départemental du Salagou

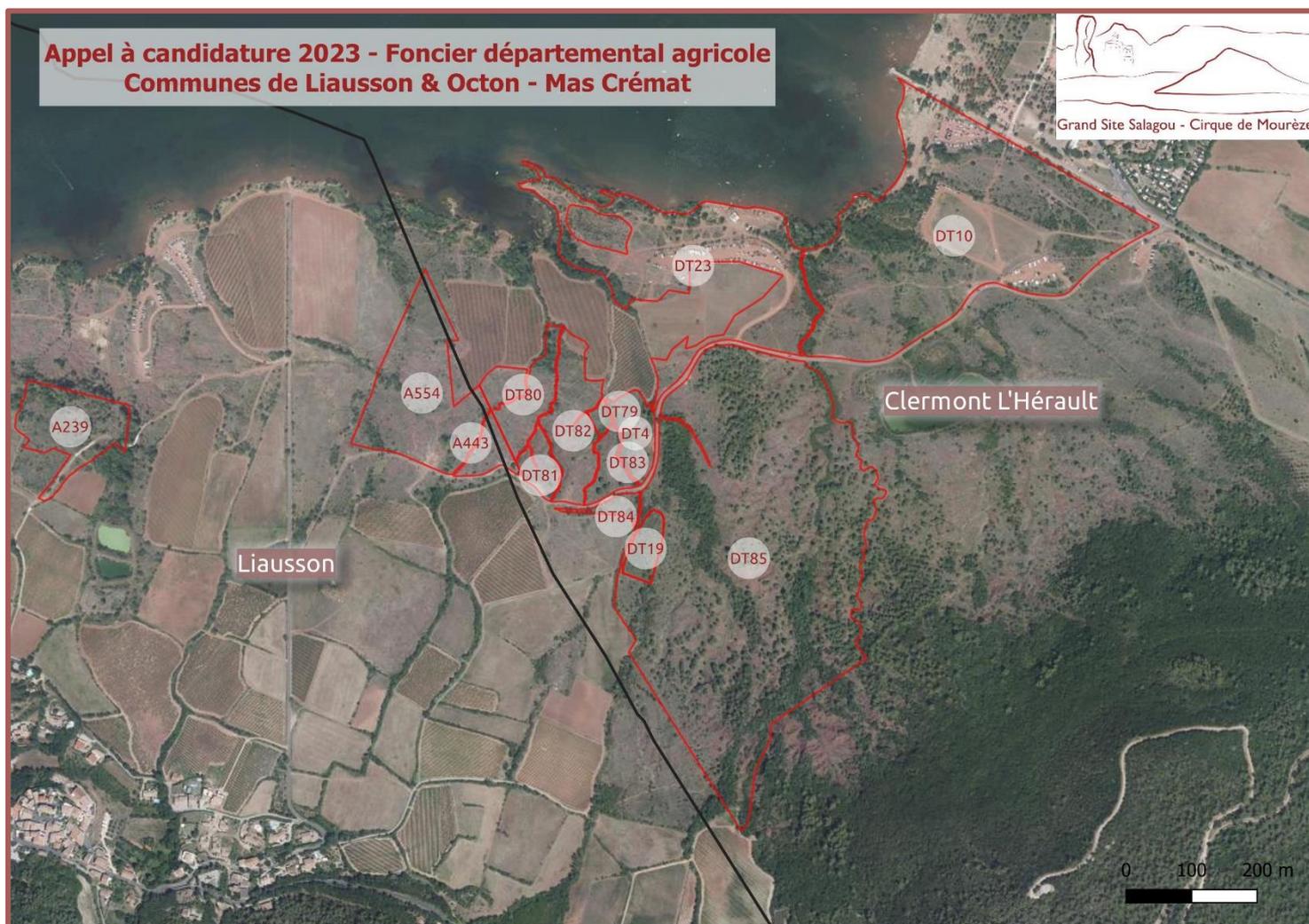
Cartographie – Surfaces pastorales



Syndicat mixte du Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze
11 Cours de la Chicane – 34800 Clermont l'Hérault
04.67.44.68.86 – info@lesalagou.fr
grandsitesalagoumourèze.fr



**Appel à candidature 2023 - Foncier départemental agricole
Communes de Liausson & Octon - Mas Crémat**



Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Description rapide
1	Liausson	A 239	16140	Lande	Activité pastorale	Surface herbagère dominante avec présence de ligneux, ruffe apparente.
2	Liausson	A 554	35473	Lande		
3	Liausson	A 443	4960	Lande		
	Clermont L'Hérault	DT 80	11395	Lande		
4	Clermont L'Hérault	DT 81	4235	Lande		
5	Clermont L'Hérault	DT 82	14742	Lande		
	Clermont L'Hérault	DT 79	1154	Lande		
6	Clermont L'Hérault	DT 83	4455	Lande		
8	Clermont L'Hérault	DT 04	6748	Lande		
	Clermont L'Hérault	DT 84	2288	Lande		
	Clermont L'Hérault	DT 19	4193	Lande		
9	Clermont L'Hérault	DT 85	183364	Lande		
9	Clermont L'Hérault	DT 23	7377	Lande		
10	Clermont L'Hérault	DT 10	103836	Lande		



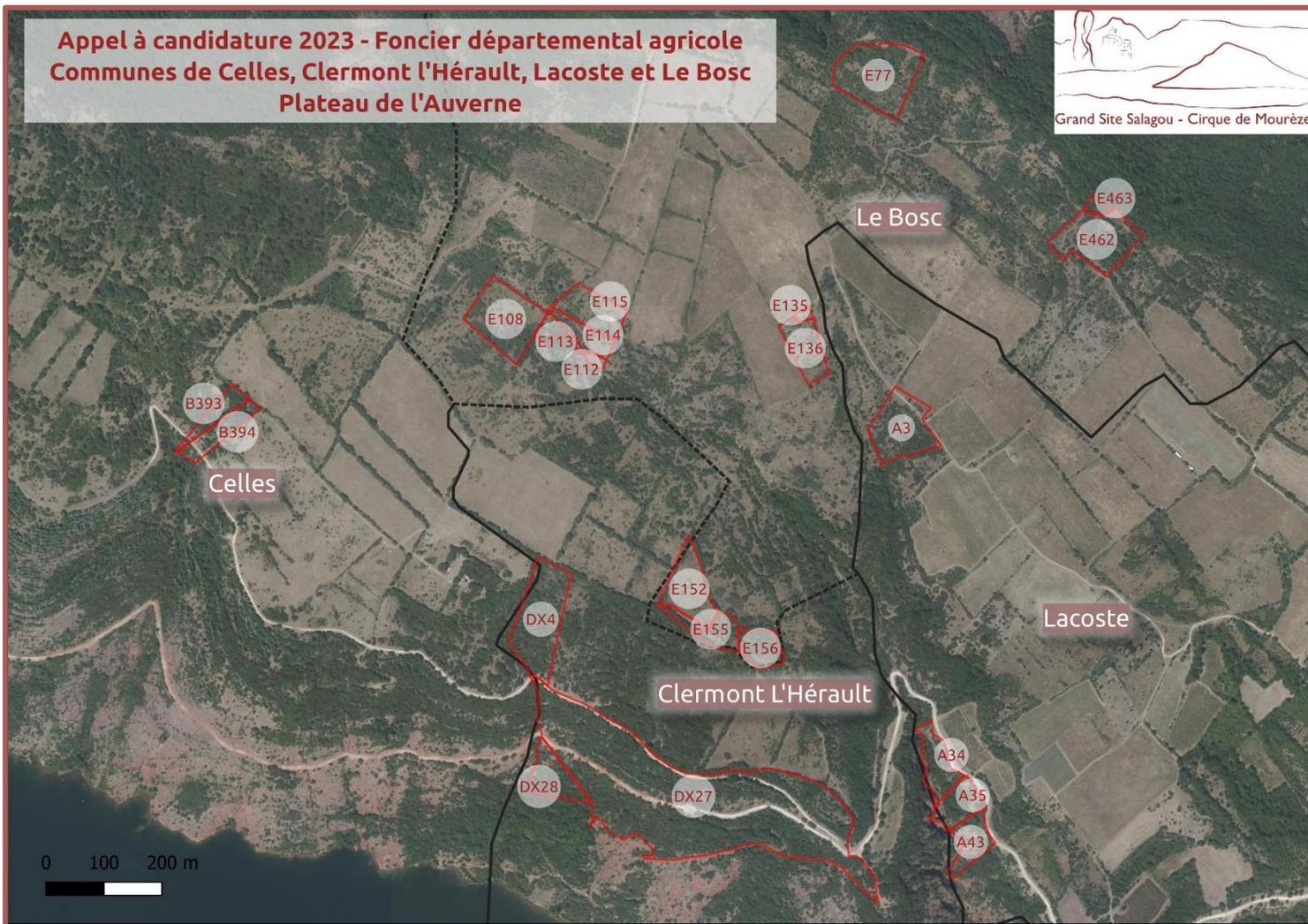
Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Description rapide
11	Clermont L'Hérault	DV 1	239460	Lande	Activité pastorale	Plateau herbacé avec ligneux, ruffe apparente
	Clermont L'Hérault	DV 2	81312	Lande		



Syndicat mixte du Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze
 11 Cours de la Chicane – 34800 Clermont l'Hérault
 04.67.44.68.86 – info@lesalagou.fr
grandsitesalagoumourèze.fr



**Appel à candidature 2023 - Foncier départemental agricole
Communes de Celles, Clermont l'Hérault, Lacoste et Le Bosc
Plateau de l'Auvergne**

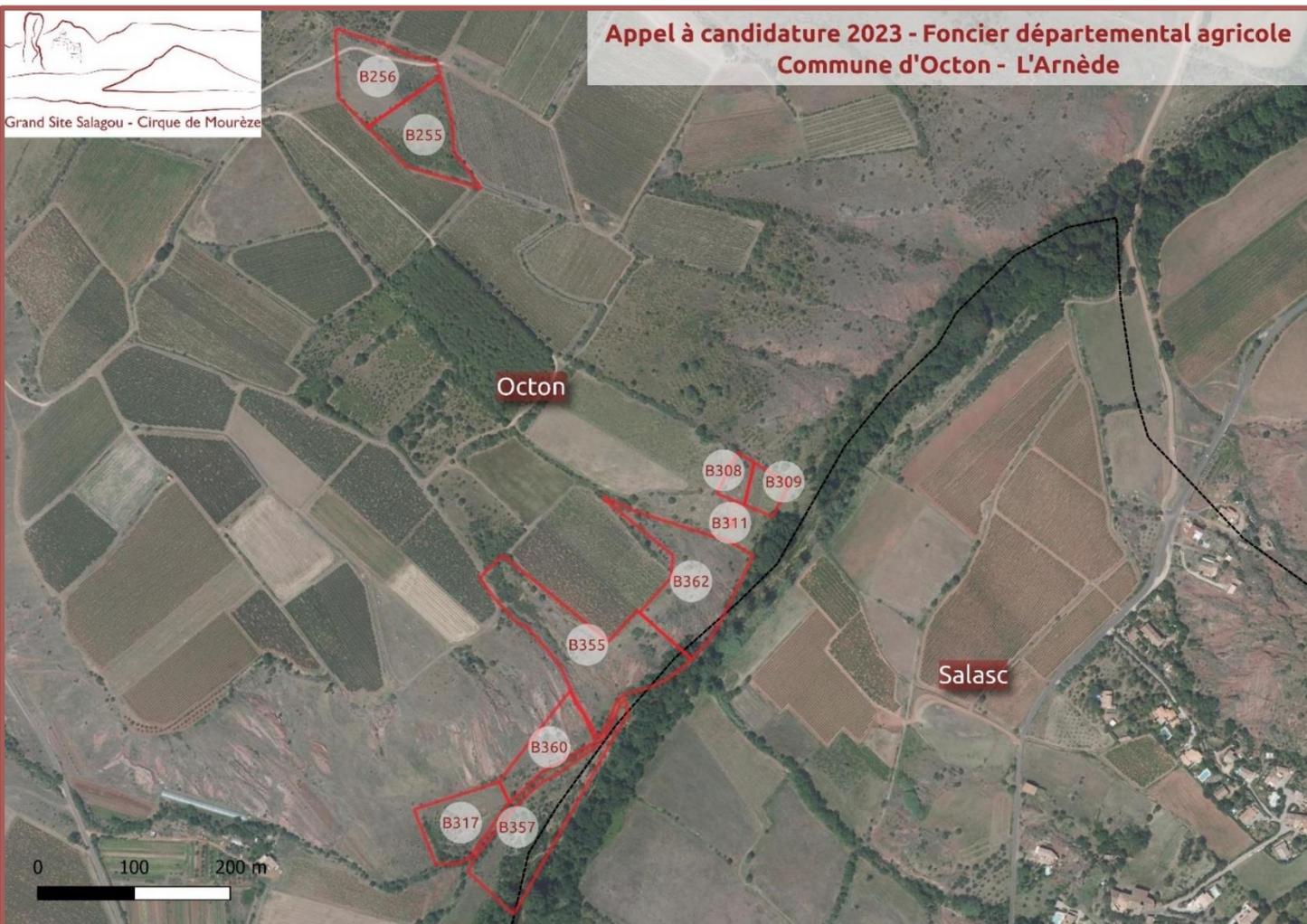


Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Rapide description
12	Lacoste	A 34	5240	Lande	Activité pastorale	Surface herbagère avec présence de nombreux ligneux Majoritairement en pente
	Lacoste	A 35	4760	Lande		
	Lacoste	A 43	4730	Lande		
13	Lacoste	A 03	9690	Lande		
14	Clermont L'Hérault	DX 4	13530	Lande		
	Clermont L'Hérault	DX 27	80813	Lande		
	Clermont L'Hérault	DX 28	5627	Lande		
15	Le Bosc	E 152	7600	Lande		
	Le Bosc	E 155	4400	Lande		
	Le Bosc	E 156	3900	Lande		
16	Le Bosc	E 462	10600	Lande		Surface herbagère dominante avec présence de ligneux
	Le Bosc	E 463	870	Lande		
17	Le Bosc	E 135	540	Lande		
	Le Bosc	E 136	5320	Lande		
18	Le Bosc	E 77	13540	Lande		
19	Le Bosc	E 108	11405	Lande		
	Le Bosc	E 112	700	Lande		
	Le Bosc	E 113	2060	Lande		
	Le Bosc	E 114	3410	Lande		
	Le Bosc	E 115	6220	Lande		
20	Celles	B 393	3260	Lande		
	Celles	B 394	4480	Lande		





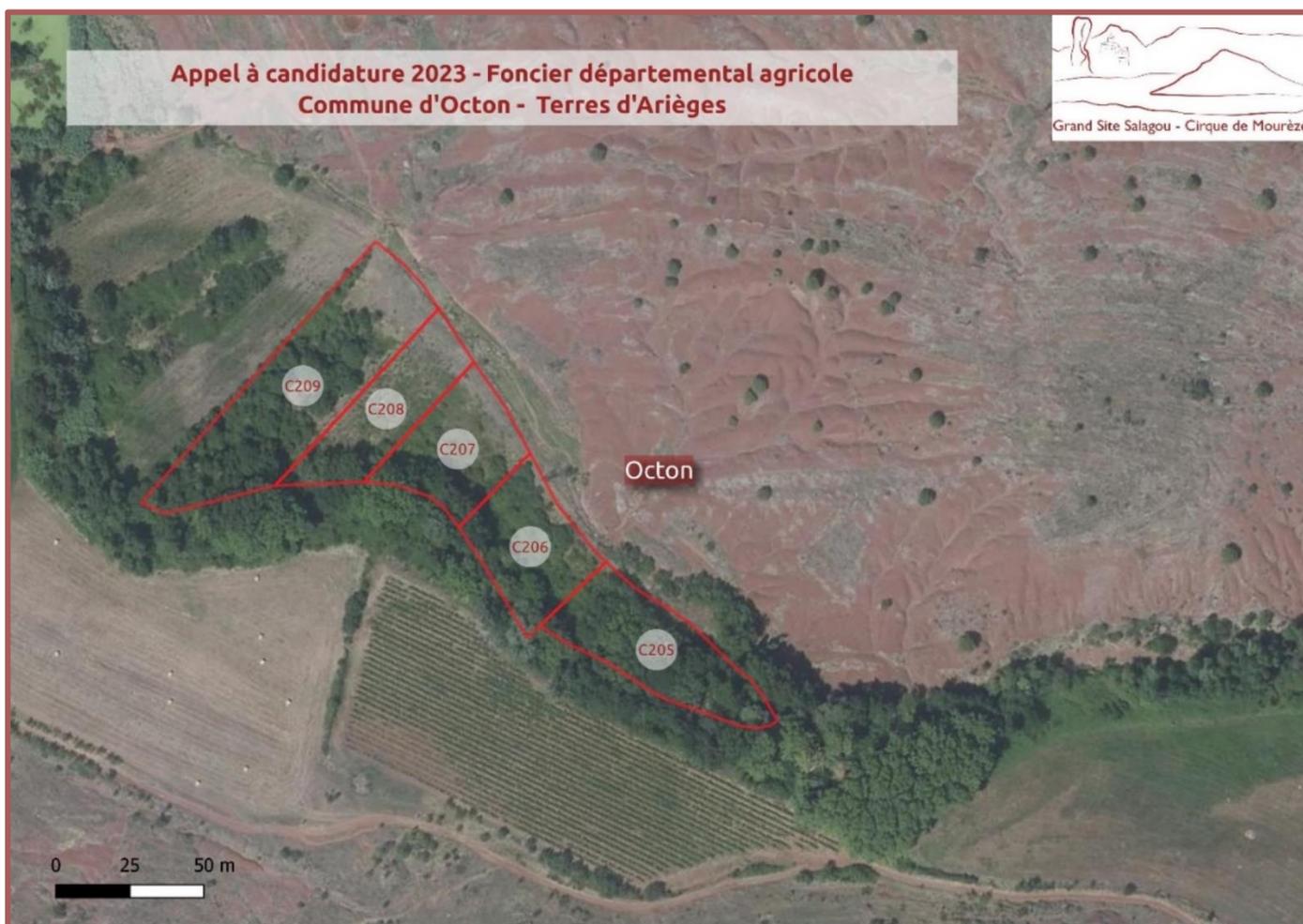
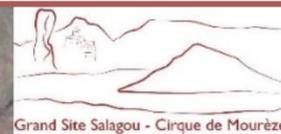
Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Rapide description
21	Celles	B 196	9280	Bois	Activité pastorale	Surface herbagère dominante avec présence de ligneux, ruffe apparente. En pente
22	Celles	A 393	45760	Lande		
	Celles	A 394	13680	Lande		
	Celles	A 395	128680	Lande		
23	Le Puech	C 419	360	Lande		
	Le Puech	C 420	4660	Lande		
24	Le Puech	C 149	11460	Lande		
	Le Puech	C 150	23750	Lande		
	Le Puech	C 538	10015	Lande		
	Le Puech	C 547	1010	Lande		



**Appel à candidature 2023 - Foncier départemental agricole
Commune d'Octon - L'Arnède**

Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Description rapide
25	Octon	B 255	6030	Lande	Activité pastorale	Surface herbagère dominante
	Octon	B 256	6600	Lande		
26	Octon	B 308	1190	Lande		
	Octon	B 309	1535	Lande		
	Octon	B 311	70	Mas en ruine		
	Octon	B 317	4920	Lande		
	Octon	B 355	12625	Lande		
	Octon	B 357	9185	Lande		
	Octon	B 360	4255	Lande		
	Octon	B 362	9860	Lande		

**Appel à candidature 2023 - Foncier départemental agricole
Commune d'Octon - Terres d'Arièges**



Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Description rapide
27	Octon	C 205	2030	Lande	Activité pastorale	Surface herbagère dominante avec présence de ligneux
	Octon	C 206	1530	Lande		
	Octon	C 207	1550	Lande		
	Octon	C 208	1620	Lande		
	Octon	C 209	2980	Lande		



Syndicat mixte du Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze
11 Cours de la Chicane – 34800 Clermont l'Hérault
04.67.44.68.86 – info@lesalagou.fr
grandsitesalagoumourèze.fr



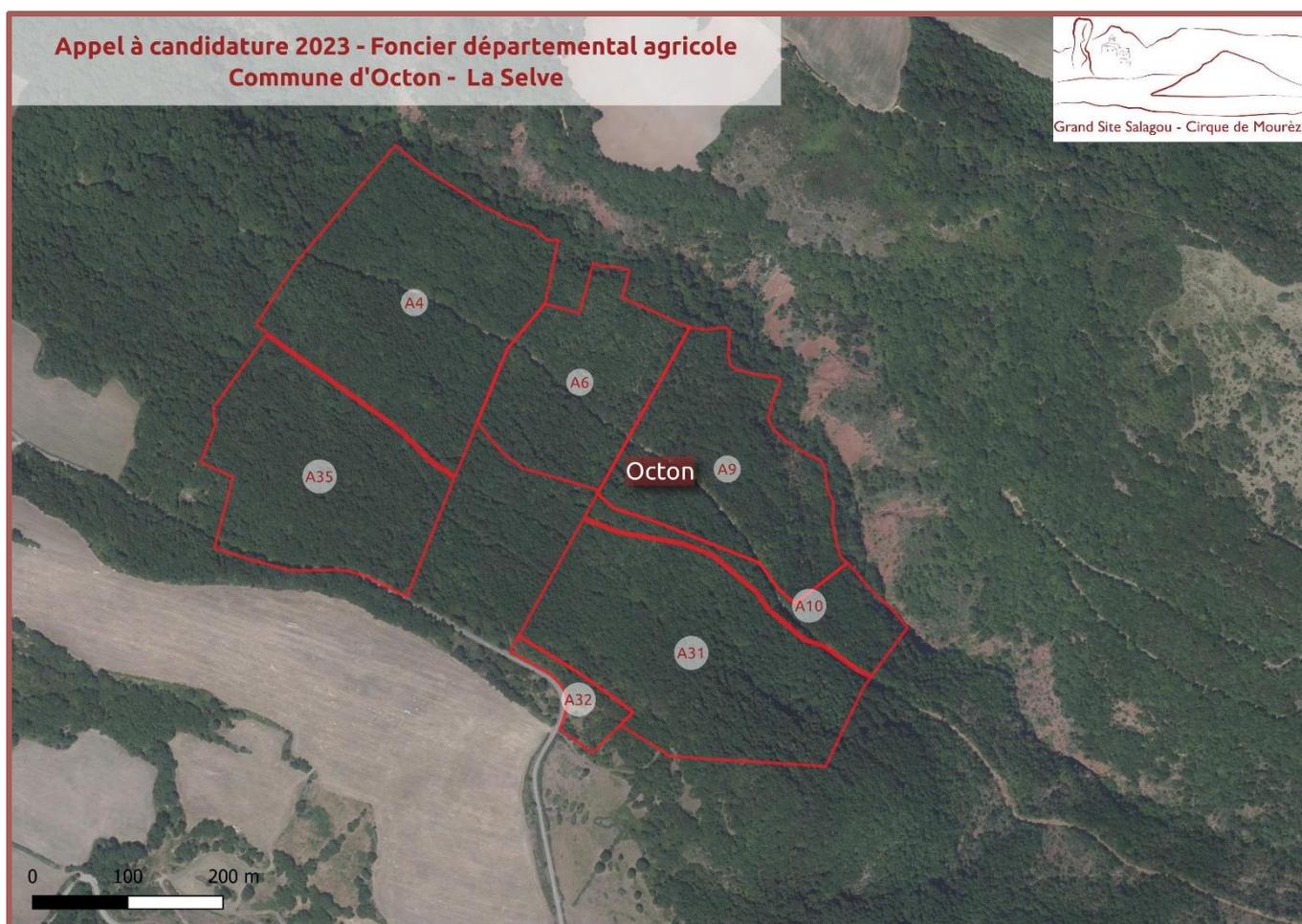
**Appel à candidature 2023 - Foncier départemental agricole
Commune d'Octon - Ricazouls**



Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Description rapide
28	Octon	E 164	8410	Prairie	Activité pastorale	Surface herbacée fauchée
	Octon	E 167	4220	Prairie		
29	Octon	E 225	5130	Lande		Surface herbagère avec présence de nombreux ligneux
	Octon	E 226	6060	Lande		



**Appel à candidature 2023 - Foncier départemental agricole
Commune d'Octon - La Selve**



Lot	Commune	Numéro des parcelles	Superficie	Nature	Activité souhaitée	Description rapide
30	Octon	A 4	57570	Bois	Activité pastorale	Surface herbagère avec un couvert forestier dense En pente
	Octon	A 6	30080	Bois		
	Octon	A 9	39450	Bois		
	Octon	A 10	12200	Bois		
	Octon	A 31	55420	Bois		
	Octon	A 32	4840	Bois		
	Octon	A 35	43620	Bois		



Syndicat mixte du Grand Site Salagou – Cirque de Mourèze
11 Cours de la Chicane – 34800 Clermont l’Hérault
04.67.44.68.86 – info@lesalagou.fr
grandsitesalagoumourèze.fr

