

**CRÉATION D'UNE EXPLOITATION**

**- PRODUCTIONS ANIMALES –  
Activités équestres**

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Madame, Monsieur,

Cette fiche de renseignement a pour objet l'information des instructeurs de la demande de permis de construire. C'est une pièce facultative qui restera annexée au dossier de permis de construire déposé en mairie. Elle vous servira de guide pour présenter de façon synthétique votre projet et devra être remplie soigneusement.

Dans le cas où l'espace prédéterminé serait insuffisant, vous pouvez joindre en annexe autant de feuilles sur papier libre que nécessaire.

Si une étude prévisionnelle existe, vous pouvez la joindre à votre demande de permis de construire en substitution de ce document .

**Nom, prénom ou raison sociale du demandeur :**

.....

**Commune concernée par le projet :**

.....

**Description sommaire du projet :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Bâtiments existants sur l'unité foncière :**

(Précisez leur surface et affectation)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Bâtiments envisagés :**

- Bâtiment d'élevage
- Bâtiment de stockage (matériel, nourriture, produits phytosanitaires,...)
- Boxes
- Manège
- Autres (préciser) :.....

• Description générale du système

DEMANDEUR		
Nom, Prénom, raison sociale .....	Age : .....	<b>Profession :</b> <input type="checkbox"/> Propriétaire exploitant <input type="checkbox"/> Fermier -Métayer <input type="checkbox"/> Ouvrier agricole Employeur actuel : .....
Adresse Domicile : .....	Situation de famille : .....	
Etes-vous propriétaire de votre logement ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Téléphone : .....	Autre profession <input type="checkbox"/> oui : .....	Adresse : .....
Avez-vous une formation ou une expérience correspondant à votre projet ? <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui : .....	<input type="checkbox"/> non Profession du conjoint : ....	<input type="checkbox"/> Propriétaire non exploitant Date d'entrée dans la profession : .....

L'EXPLOITATION AGRICOLE		
Nom et adresse du chef d'exploitation : .....	<b>Statut de l'exploitation :</b> .....	<b>Dotation Jeune Agriculteur</b> <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
.....	Nom des associés: .....	<b>Avis C.D.O.A.</b> <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <b>Date</b> .....
<b>Exercez-vous une activité agricole à titre :</b> <input type="checkbox"/> exclusif <input type="checkbox"/> principal <input type="checkbox"/> secondaire		<b>Depuis quelle date :</b> .....

MODE D'EXPLOITATION					
<b>Faire valoir</b>	<b>direct</b>	<b>Fermage</b>	<b>Métayage</b>	<b>Structure foncière de l'exploitation</b>  <input type="checkbox"/> seul tenant <input type="checkbox"/> groupée <input type="checkbox"/> morcelée	<b>Adhésion à une organisation de producteurs :</b> <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui : ..... <input type="checkbox"/> en cours
Surface totale (ha)					
Ha cultivés					
<b>Superficie Agricole Utile de l'exploitation :</b> .....					<b>Main d'œuvre sur l'exploitation :</b> • Permanents : ..... • Saisonniers : ..... Durée moyenne des contrats : .....
<b>MATERIEL</b>	<b>tracteurs</b>		<b>autres</b>		
Nombre					
Puissance					

- **Activité** (Prévisionnel)

<b>Animale</b>		<b>Catégories d'animaux</b>
<b>Exercice 1 (<i>création d'exploitation</i>) ou Exercice de référence</b>		
<b>Exercice III</b>		
<b>Exercice VI</b>		

<b>Végétale</b>	<b>Surfaces fourragères (ha)</b>		<b>Céréales (ha)</b>		<b>Vignes</b>	<b>Autres productions végétales (préciser)</b>
	Prairies Pâtures	Parcours et landes	Céréales auto- consommées	Céréales de vente		
<b>Exercice 1 (<i>création d'exploitation</i>) ou Exercice de référence</b>						
<b>Exercice III</b>						
<b>Exercice VI</b>						

- Evolution du produit

<b>Animaux &amp; végétaux</b>	<b>Nature</b>	<b>Quantités produites</b>	<b>Prix unitaire</b>	<b>produit</b>	<b>PRODUIT TOTAL DE L'ANNEE</b>
<b>Exercice I</b> (ou Exercice de référence)					
					<b>0,00</b>
<b>Exercice III</b>					
					<b>0,00</b>
<b>Exercice VI</b>					
					<b>0,00</b>

- Activités de diversification agricole (agritourisme,...)

	<b>Nature</b>	<b>Produit (€)</b>
<b>Exercice I</b> (année I)		
<b>Exercice III</b> (année III)		
<b>Exercice V</b> (année V)		

- Plan d'investissement et de financement lié au projet

		1	2	3	4	5	TOTAL	
Nature de l'investissement							-	
Année de réalisation							-	
Devis estimatif (H.T.)								
Plan de financement	Autofinancement							
	Subventions							
	Emprunts	Montant						
		Durée						-
		annuités						

- Dépenses de fonctionnement

Nature de la dépense	Exercice I	Exercice III	Exercice VI
<b>Charges variables</b>			
<i>Achats animaux</i>	.....	.....	.....
<i>Aliments animaux</i>	.....	.....	.....
<i>Produits vétérinaires</i>	.....	.....	.....
<i>Produits de défense</i>	.....	.....	.....
<i>Engrais – amendements</i>	.....	.....	.....
<i>Semences – plants</i>	.....	.....	.....
<i>Fournitures – emballages</i>	.....	.....	.....
<i>Carburants lubrifiants</i>	.....	.....	.....
<i>Travaux par entreprises</i>	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
<b>Charges de structure</b>			
<i>Fermage</i>	.....	.....	.....
<i>Entretien et réparation</i>	.....	.....	.....
<i>Primes d'assurances</i>	.....	.....	.....
<i>Autres honoraires</i>	.....	.....	.....
<i>Transport</i>	.....	.....	.....
<i>Frais de comptabilité</i>	.....	.....	.....
<i>Déplacements</i>	.....	.....	.....
<i>Transfo. et commercialisation</i>	.....	.....	.....
<i>Achat petit matériel</i>	.....	.....	.....
<i>Autres charges externes</i>	.....	.....	.....
<b>Impôts - taxes</b>			
<i>Impôts et taxes foncières</i>	.....	.....	.....
<b>Cotisations sociales exploitation</b>			
<i>Prélèvements privés</i>	.....	.....	.....
<i>Salariés</i>	.....	.....	.....
<i>Charges salariales</i>	.....	.....	.....
<b>Total</b>			
<b>Dépenses de fonctionnement</b>			





- **Bâtiments et matériel**

Le projet est-il :  une construction ?  un aménagement ?  une extension ?

Type de bâtiment	Volume surface ou nombre de places	Possibilités d'agrandissement		Type de stockage et capacités (m3)
		oui	non	

**Expliquez en quoi la construction est nécessaire à l'activité agricole existante ou à créer** (pourquoi, dans le fonctionnement de votre exploitation, avez vous besoin de construire)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Précisez l'affectation des bâtiments et leur fonctionnement**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Quel dispositif de gestion des effluents mettez-vous en place ?**

.....

.....

.....

.....

- Exploitation soumise au régime installation classée ?  Oui  Non
- Bâtiments d'élevage : Distance de votre maison d'habitation :        m.  
Distance d'habitation du tiers le plus proche :        m.

## PERMIS DE CONSTRUIRE ET INSTALLATIONS CLASSEES

Les bâtiments d'élevage doivent respecter certaines règles qui soumettent leur implantation à des conditions d'éloignement des habitations et des immeubles recevant du public. Ces règles varient en fonction du nombre d'animaux :

- jusqu'à un certain seuil, les distances sont fixées par le **Règlement Sanitaire Départemental (RSD)**
- au delà de ce seuil, s'appliquent les distances prévues par la **réglementation des installations classées (ICPE)**

Type d'élevage	Nombre de bêtes	Installation classée...	Distances minimales
Vaches allaitantes, laitières ou mixtes	De 40 vaches allaitantes ou plus	...soumise à déclaration	100 m ou 50 m si élevage sur litière
	De 40 à 80 vaches laitières ou mixtes	...soumise à déclaration	100 m ou 50 m si élevage sur litière
	Plus de 80 vaches laitières ou mixtes	...soumise à autorisation	100m
Bovins viande	De 50 à 200	...soumise à déclaration	100 m ou 50 m si élevage sur litière
	Plus de 200	...soumise à autorisation	100 m
Porcs (1)	De 50 à 450 AE	...soumise à déclaration	100 m ou 50 m si élevage sur litière
	Plus de 450 AE	...soumise à autorisation	100 m
Elevages de volailles (2)	De 5 000 à 20 000 AE	...soumise à déclaration	100 m
	Plus de 20 000 AE	...soumise à autorisation	100 m
Lapins	De 2 000 à 6 000	...soumise à déclaration	100 m
	Plus de 6 000	...soumise à autorisation	100 m
Chiens	De 10 à 50 (sevrés)	...soumise à déclaration	100 m
	Plus de 50 (sevrés)	...soumise à autorisation	100 m

- (1) - Porc à l'engraissement ou femelle avant la 1<sup>ère</sup> saillie = 1 animal- équivalent (AE)  
 - Reproducteur (femelle saillie, ayant mis bas et verrat) = 3 animaux- équivalents (AE)  
 - Porcelet sevré de – 30 kg = 0,2 animaux- équivalents (AE)
- (2) - Poule, poulet, faisan, pintade = 1 AE  
 - Canard = 2 AE  
 - Palmipèdes gras en gavage = 5 AE  
 - Pigeon, perdrix = 0,25 AE  
 - Dinde, oie = 3 AE  
 - Caille = 0,125 AE

### ◆ Distances pour les bâtiments d'élevage soumis au R.S.D.

Type d'élevage	Nombre d'animaux (n)	Distances minimales
Lapins de plus de 30 jours	50 < n < 500	25 m
	500 < n < 2 000	50 m
Volailles de plus de 30 jours (animaux- équivalents)	50 < n < 500	25 m
	500 < n < 5 000	50 m
Veaux ou bovins	N < 50	50 m
Vaches	N < 40	50 m
Ovins, caprins, équins	-	50 m
Porcins : atelier naisseur	N < 50	50 m
Porcins sur lisier	Animaux- équivalents	100 m

### ◆ Règle de réciprocité

L'article L.111-3 du code Rural impose la règle de réciprocité en matière de distance entre les bâtiments agricoles et les habitations : les **règles de distances s'appliquent aussi aux habitations** qui s'implantent à proximité de bâtiments d'exploitation.

La loi Solidarité et Renouvellement Urbain permet désormais à l'autorité administrative compétente en matière de permis de construire, de déroger à la règle après **avis de la Chambre Départementale d'Agriculture**.

## PROCÉDURE ADMINISTRATIVE

Si votre projet est assujéti à la réglementation des installations classées (ICPE), **deux autorisations sont nécessaires (permis de construire et déclaration ICPE) :**

1. Déposez votre déclaration d'installations classées : les imprimés sont à demander à la Direction Départementale des Services Vétérinaires (Eric Léman 04.67.34.29.76).
2. Un fois remplis, adressez ces imprimés à la Préfecture.....
3. En retour, vous recevrez un récépissé de dépôt (projet soumis à déclaration) avec copie des prescriptions générales applicables à ce type d'installation.
4. Déposez en mairie, votre demande de permis de construire à laquelle **vous joignez OBLIGATOIREMENT une copie du récépissé de dépôt ICPE**, ainsi que l'ensemble des pièces nécessaires à l'instruction de la demande de construire.

**Je soussigné, M. ....certifie l'exactitude des informations contenues dans ce formulaire.**

Fait à : .....

Le : .....

**Signature du pétitionnaire**

### PIECES A JOINDRE AU DOSSIER

- Etude prévisionnelle d'installation (EPI)
- récépissé de dépôt de dossier d'ICPE
- Relevé parcellaire

### PERSONNES A CONTACTER

Si vous rencontrez des difficultés pour remplir ce questionnaire, ou si vous souhaitez obtenir des renseignements complémentaires vous pouvez contacter :

Renseignements sur le projet agricole	Chambre Agriculture - Service Aménagement	04.67.20.88.43
Renseignements administratifs	DDAF - MAGETER	04.67.34.28.97
Renseignements ICPE	DDAF – ICPE	04.67.34.29.47
Renseignements sur le projet architectural	Conseil d'architecture, d'urbanisme, de l'environnement (CAUE)	04.99.133.700

Certains organismes peuvent vous accompagner dans votre démarche (ADASEAH, Fédérations, Syndicats...). La chambre d'Agriculture pourra vous indiquer leur coordonnées.